

Рабочая программа

**Профессиональный модуль 04 Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель
Базовая подготовка**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ.....	23
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	29

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

Рабочая программа профессионального модуля 04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель» – является частью профессионального цикла основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 «Землеустройство».

Изучение профессионального модуля 04 «Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель» необходимо для формирования у студентов современных знаний и практических навыков в сфере управления территориями и недвижимым имуществом, а также формирование профессиональных компетенций в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) **Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель**

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности **Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями.

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
-----	--

ВПД 4	Осуществление контроля использования охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель
ПК 4.1	Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации
ПК 4.2	Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге
ПК 4.3	Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов
ПК 4.4	Разрабатывать природоохранные мероприятия

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля должен:

Владеть навыками:

- проведения проверок и обследований земель для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации;
- проведения количественного и качественного учета земель;
- участия в инвентаризации и мониторинге земель;
- осуществления контроля за использованием и охраной земельных ресурсов;
- Разработки природоохранных мероприятий и контроля их выполнения ;
- документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- использования информационной системы для ведения ЕГРН;
- осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета.

Уметь:

- оценивать состояние земель;
- подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии;
- вести земельно-учетную документацию, выполнять ее автоматизированную обработку;
- проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты;
- отслеживать качественные изменения в состоянии земель и отражать их в базе данных в компьютере;
- планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние;
- осуществлять меры по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения;
- осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности оценивать

состояние земель.

Знать:

- нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды;
- виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра;
- технологию землеустроительного проектирования;
- сущность и правовой режим землевладений и землепользования, порядок их образования;
- способы определения площадей;
- виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения;
- требования в области охраны окружающей среды.

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля:

всего – 351 часа, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 267 часа, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 85 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 67 часов;

промежуточная аттестация – 15 часов;

производственной практики – 108 часов;

экзамен по модулю – 9 часов.

1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля (заочное обучение):

всего – 351 часа, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 168 часа, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 44 часа;

самостоятельной работы обучающегося – 174 часов;

производственной практики – 108 часа;

экзамен по модулю – 9 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Консультации	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов					Промежуточная аттестация	Практика	
				Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося			Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов <i>(если предусмотрена рассредоточенная практика)</i>
				Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПК 4.3-4.4 ОК 06	МДК 04.01 Охрана земель и ресурсов окружающей среды	72	–	52	26	–	20	–		–	–
ПК 4.1 ОК 02, ОК 07	МДК 04.02 Мониторинг земель	90	–	55	22	–	35	–		–	–
ПК 4.2 ОК 09	МДК 04.03 Оценка земельных участков	72	2	52	26		12		6		
ПК 4.1-4.4 ОК 01,02,07,09	Производственная практика (по профилю специальности)	108	–	108	–	–	–	–	–	–	108
	Экзамен по модулю	9	–	–	–	–	–	–	9	–	–
	Всего:	315	2	231	74	–	67	–	15	–	108

2.2. Структура профессионального модуля (заочное обучение)

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Консультации	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов					Промежуточная аттестация	Практика	
				Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося			Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (если предусмотрена рассредоточенная практика)
				Всего, часов		в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов			
1	2	3	4	5	10	7	8	9	10	11	12
ПК 4.3-4.4 ОК 06	МДК 04.01 Охрана земель и ресурсов окружающей среды	72	–	12	–	–	60	–	–	–	–
ПК 4.1 ОК 02, ОК 07	МДК 04.02 Мониторинг земель	90	–	24	4	–	66	–	–	–	–
ПК 4.2 ОК 09	МДК 04.03 Оценка земельных участков	72	–	24	12		48		–		
ПК 4.1-4.4 ОК 01,02,07,09	Производственная практика (по профилю специальности)	108	–	108	–	–	–	–	–	–	108
	Экзамен по модулю	9	–	–	–	–	–	–	9	–	–
	Всего:	351	–	168	16	–	174	–	9	–	108

2.3. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Код компетенции	
1	2	3	4	
РАЗДЕЛ ПМ.04. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ		351		
МДК 04.01 Охрана земель ресурсов и окружающей среды		72	ОК 06 ПК 4.3 ПК 4.4	
Промежуточная аттестация (дифференциальный зачет)		–		
Тема 1. Планирование мероприятий по улучшению земель, охране почв и окружающей среды	Содержание учебного материала	12	ПК 4.4	
	1 Государственный экологический надзор	6		
	2 Права должностных лиц органов государственного надзора.			
	3 Производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль).			
	4 Общественный контроль в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль).			
	5 План мероприятий по охране окружающей среды, программа повышения экологической эффективности.			
	Практические занятия	6		
	1 Практическое занятие 1 «Контроль в области охраны окружающей среды».	2		
	2 Практическое занятие 2 «Разработка плана мероприятий по охране окружающей среды, программы повышения экологической эффективности на примере конкретного объекта».	4		
	Самостоятельная работа	4		
1 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических	4			

		рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите		
Тема 2. Контроль выполнения мероприятий охране почв и окружающей среды	Содержание учебного материала		16	ПК 4.3 ПК 4.4
	1	Государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.	8	
	2	Постановка на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, актуализация учетных сведений об объекте		
	3	Снятие с государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду		
	4	Отчет о выполнении плана мероприятий по охране окружающей среды, программы повышения экологической эффективности в уполномоченный орган исполнительной власти не реже одного раза в год		
	5	Контроль за реализацией плана мероприятий по охране окружающей среды, программы повышения экологической эффективности.		
	Практические занятия		8	
	1	Практическое занятие 3: «Оформление документов для постановки на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»	2	
	2	Практическое занятие 4: «Содержание отчета о выполнении плана мероприятий по охране окружающей среды».	2	
	3	Практическое занятие 5: «Разработка природоохранной программы по повышению экологической эффективности».	4	
	Самостоятельная работа		6	
1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	6		
Тема 3. Ответственность за нарушения закона об охране окружающей среды	Содержание учебного материала		16	ОК 06
	1	Виды ответственности, порядок разрешения споров в области охраны окружающей среды.	8	
	2	Обязанность возмещения вреда окружающей среде.		
	3	Порядок компенсации вреда окружающей среде, причиненного нарушением законодательства в области охраны окружающей среды.		

	4	Требования об ограничении, о приостановлении или о прекращении деятельности лиц, осуществляемой с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды		
	5	Ликвидация накопленного вреда окружающей среде:		
	6	Выявление, оценка и учет объектов накопленного вреда окружающей среде		
	7	Организация работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде.		
	Практические занятия		8	
	1	Практическое занятие 6: «Порядок компенсации вреда окружающей среде, причиненного нарушением законодательства в области охраны окружающей среды»	2	
	2	Практическое занятие 7: «Оценка и учет объектов накопленного вреда окружающей среде»	2	
	3	Практическое занятие 8: «Разработка плана «Организация работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде»	4	
	Самостоятельная работа		6	
	1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	6	
	Содержание учебного материала		8	
Тема 4. Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды	1	Принципы международного сотрудничества в области охраны окружающей среды.	4	ОК 06
	2	Международные договоры Российской Федерации в области охраны окружающей среды		
	Практические занятия		4	
	1	Практическое занятие 9 «Сбор информации в сети Интернет о международном сотрудничестве в области охраны окружающей среды »	2	
	2	Практическое занятие 10 «Международные договоры Российской Федерации в области охраны окружающей среды»	2	
	Самостоятельная работа		4	
	1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	4	
Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов			72	

МДК 04.02 МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ		90	ОК 02 ОК 07 ПК 4.1
В т.ч.			
Промежуточная аттестация (дифференцированный зачет)			
Тема 1. Нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды;	Содержание учебного материала		18
	1	Основные понятия. Законодательство в области охраны окружающей среды. Основные принципы охраны окружающей среды.	8
	2	Объекты охраны окружающей среды. Загрязняющие вещества. Категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.	
	3	Основы управления в области охраны окружающей среды, права и обязанности граждан, общественных объединений и юридических лиц	
	4	Основы формирования экологической культуры	
	Практические занятия		10
	1	Практическое занятие 1 «Изучение законодательства в области охраны окружающей среды».	2
	2	Практическое занятие 2 «Перечень загрязняющих веществ, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды»	4
	3	Практическое занятие 3 «Определение категории объектов различных отраслей, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду».	4
	Самостоятельная работа		8
1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	8	
Тема 2. Нормирование в области охраны окружающей среды	Содержание учебного материала		12
	1	Основы нормирования в области охраны окружающей среды. Нормативы качества окружающей среды. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду. Нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов. Технологические нормативы и технические нормативы	8
	2	Нормативные документы, федеральные нормы и правила в области охраны окружающей среды. Лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды. Экологическая сертификация хозяйственной и иной деятельности.	

	3	Виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра;		
	Практические занятия		4	
	1	Практическое занятие 4 «Определение состава почв»	2	
	2	Практическое занятие 5 «Геоботанические изыскания»	2	
	Самостоятельная работа		10	
	1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	10	
Тема 3. Государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды)	Содержание учебного материала		12	ПК 4.1
		Осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).	8	
		Единая система государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).		
		Государственный фонд данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).		
	Практические занятия		4	
		Практическое занятие 6 «Изучение состава информации Государственного фонда данных государственного экологического мониторинга».	2	
		Практическое занятие 7: «Экологическая сертификация хозяйственной и иной деятельности.»	2	
	Самостоятельная работа		10	
	1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	10	
Тема 4. Экономическое регулирование в области охраны окружающей среды	Содержание учебного материала		13	ОК 07
	1	Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	9	
	2	Порядок определения платежной базы для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду		
	3	Государственная поддержка хозяйственной и (или) иной деятельности, осуществляемой в целях охраны окружающей среды		
	4	Экологическое страхование		
	Практические занятия		4	
	1	Практическое занятие 8 «Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду».	2	
2	Практическое занятие 9 «Оформление документов для экологического страхования».	2		

	Самостоятельная работа		7	
	1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	7	
	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов		90	
МДК 04.03 ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			72	ОК 09 ПК 4.2
В т.ч.				
Консультации			2	
Промежуточная аттестация (экзамен)			6	
Тема 1. Особенности земельного участка как объекта оценки		Содержание учебного материала	4	ОК 09
	1.	Понятие и классификация земельных участков	2	
	2.	Правовой режим земельных участков	2	
		Практические занятия	4	
	1.	Отличие земельного участка от других объектов недвижимости	2	
	2.	Правовая экспертиза прав на земельные участки	2	
		Самостоятельная работа	2	
	Используя рекомендованную литературу и Интернет-ресурсы проанализировать классификацию земельных участков и объектов недвижимости по различным классификационным признакам			
Тема 2. Доходный подход в оценке земельных участков		Содержание учебного материала	6	ОК 09 ПК 4.2
	1.	Метод капитализации дохода	2	
	2.	Метод остатка для земли	2	
	3.	Метод предполагаемого использования	2	
		Практические занятия	6	
	1.	Расчет стоимости земельного участка методом капитализации дохода	2	
	2.	Расчет стоимости земельного участка методом остатка для земли	2	
	3.	Расчет стоимости земельного участка методом предполагаемого использования	2	
		Самостоятельная работа	2	

		Используя рекомендованную литературу и Интернет-ресурсы подготовить собрать и проанализировать информацию, необходимую для расчета стоимости земельного участка доходным подходом		
Тема 3. Сравнительный подход в оценке земельных участков		Содержание учебного материала	6	ОК 09 ПК 4.2
	1.	Метод сравнения продаж	2	
	2.	Метод выделения	2	
	3.	Метод распределения	2	
		Практические занятия	6	
	1.	Расчет стоимости земельного участка методом сравнения продаж	2	
	2.	Расчет стоимости земельного участка методом распределения	2	
	3.	Расчет стоимости земельного участка методом выделения	2	
		Самостоятельная работа	4	
		Используя рекомендованную литературу и Интернет-ресурсы подготовить собрать и проанализировать информацию, необходимую для расчета стоимости земельного участка сравнительным подходом		
Тема 4. Затратный подход в оценке земельных участков		Содержание учебного материала	4	ОК 09 ПК 4.2
	1.	Метод расчета на основе затрат на воспроизводство или замещение инфраструктуры	2	
	2.	Метод расчета на основе условий инвестиционных контрактов	2	
		Практические занятия	4	
	1.	Расчет стоимости земельного участка методом расчета на основе затрат на воспроизводство или замещение инфраструктуры	2	
	2.	Расчет стоимости земельного участка методом расчета на основе условий инвестиционных контрактов	2	
		Самостоятельная работа	2	
		Используя рекомендованную литературу и Интернет-ресурсы подготовить собрать и проанализировать информацию, необходимую для расчета стоимости земельного участка затратным подходом		
Тема 5. Вывод итоговой величины стоимости		Содержание учебного материала	6	
	1.	Факторы, влияющие на величину стоимости	2	
	2.	Порядок определения итоговой величины стоимости	2	

	3.	Порядок составления отчета об оценке	2	
		Практические занятия	6	
	1.	Субъективное взвешивание	2	
	2.	Математическое взвешивание	2	
	3.	Составление отчета об оценке стоимости земельного участка	2	
		Самостоятельная работа	2	
		Проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературы) по оценочной деятельности. Работа с законодательной базой: изучение прав, обязанностей участников оценочных отношений Анализ статистических и фактических материалов, составление выводов на основе проведенного анализа		
Всего:			234	
Производственная практика		Виды работ 1. Ознакомление с местом практики 2. Сбор данных по функциональных обязанностях ведущих отделов 3. Проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты 4. Планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние. 5. Осуществлять меры по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения. 6. Определение целей оценки и вида стоимости 7. Описание объекта. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования. 8. Определение рыночной стоимости недвижимости рыночным подходом. 9. Согласование результатов и итоговое согласование о рыночной стоимости объекта 10. Оформление технической документации	108	ОК 01 ОК 02 ОК 06 ОК 07 ОК 09 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4
		Всего	108	

2.4. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ) (заочное обучение)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Код компетенции
1	2	3	4
РАЗДЕЛ ПМ.04. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ		351	
МДК 04.01 ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ РЕСУРСОВ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		72	ОК 06 ПК 4.3 ПК 4.4
Тема 1. Планирование мероприятий по улучшению земель, охране почв и окружающей среды	Содержание учебного материала	2	ПК 4.4
	1 Государственный экологический надзор	2	
	2 Права должностных лиц органов государственного надзора.		
	3 Производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль).		
	4 Общественный контроль в области охраны окружающей среды (общественный экологический контроль).		
	5 План мероприятий по охране окружающей среды, программа повышения экологической эффективности.		
	Самостоятельная работа обучающихся	16	
1 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	16		
Тема 2. Контроль выполнения мероприятий охране почв и окружающей среды	Содержание учебного материала	4	ПК 4.3 ПК 4.4
	1 Государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.	4	
	2 Постановка на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, актуализация учетных сведений об объекте		
	3 Снятие с государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду		

	4	Отчет о выполнении плана мероприятий по охране окружающей среды, программы повышения экологической эффективности в уполномоченный орган исполнительной власти не реже одного раза в год		
	5	Контроль за реализацией плана мероприятий по охране окружающей среды, программы повышения экологической эффективности.		
	Самостоятельная работа обучающихся		20	
	1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	20	
Тема 3. Ответственность за нарушения закона об охране окружающей среды	Содержание учебного материала		4	ОК 06
	1	Виды ответственности, порядок разрешения споров в области охраны окружающей среды.	4	
	2	Обязанность возмещения вреда окружающей среде.		
	3	Порядок компенсации вреда окружающей среде, причиненного нарушением законодательства в области охраны окружающей среды.		
	4	Требования об ограничении, о приостановлении или о прекращении деятельности лиц, осуществляемой с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды		
	5	Ликвидация накопленного вреда окружающей среде:		
	6	Выявление, оценка и учет объектов накопленного вреда окружающей среде		
	7	Организация работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде.		
	Самостоятельная работа обучающихся		20	
	1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	20	
Тема 4. Международное сотрудничество в области охраны окружающей среды	Содержание учебного материала		2	ОК 06
	1	Принципы международного сотрудничества в области охраны окружающей среды	2	
	2	Международные договоры Российской Федерации в области охраны окружающей среды		
Самостоятельная работа обучающихся		4		

	1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	4	
Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов			72	
МДК 04.02 МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ			90	ОК 02 ОК 07 ПК 4.1
Тема 1. Нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды;	Содержание учебного материала		4	ОК 02
	1	Основные понятия. Законодательство в области охраны окружающей среды. Основные принципы охраны окружающей среды.	4	
	2	Объекты охраны окружающей среды. Загрязняющие вещества. Категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.		
	3	Основы управления в области охраны окружающей среды, права и обязанности граждан, общественных объединений и юридических лиц		
	4	Основы формирования экологической культуры		
	Самостоятельная работа обучающихся		14	
1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	14		
Тема 2. Нормирование в области охраны окружающей среды	Содержание учебного материала		4	ОК 02
	1	Основы нормирования в области охраны окружающей среды. Нормативы качества окружающей среды. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду. Нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов. Технологические нормативы и технические нормативы	4	
	2	Нормативные документы, федеральные нормы и правила в области охраны окружающей среды. Лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды. Экологическая сертификация хозяйственной и иной деятельности.		
	3	Виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра;		
	Самостоятельная работа обучающихся		18	
1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной	18		

		литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите		
Тема 3. Государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды)	Содержание учебного материала		8	ПК 4.1
		Осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).	6	
		Единая система государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).		
		Государственный фонд данных государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды).		
	В том числе практических занятий		2	
		Практическое занятие 1 «Изучение состава информации Государственного фонда данных государственного экологического мониторинга».	2	
	Самостоятельная работа обучающихся		18	
1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	18		
Тема 4. Экономическое регулирование в области охраны окружающей среды	Содержание учебного материала		8	ОК 07
	1	Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	6	
	2	Порядок определения платежной базы для исчисления платы за негативное воздействие на окружающую среду		
	3	Государственная поддержка хозяйственной и (или) иной деятельности, осуществляемой в целях охраны окружающей среды		
	4	Экологическое страхование		
	В том числе практических занятий		2	
	1	Практическое занятие 2 «Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду».	2	
	Самостоятельная работа обучающихся		16	
1	Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы; подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ и подготовка их к защите	16		
Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарных курсов			90	

МДК 04.03 ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		72	ОК 09 ПК 4.2
Тема 1. Особенности земельного участка как объекта оценки	Содержание учебного материала	2	ОК 09
	1. Понятие и классификация земельных участков		
	2. Правовой режим земельных участков		
	Практические занятия	2	
	1. Отличие земельного участка от других объектов недвижимости		
	2. Правовая экспертиза прав на земельные участки		
	Самостоятельная работа	6	
	Используя рекомендованную литературу и Интернет-ресурсы проанализировать классификацию земельных участков и объектов недвижимости по различным классификационным признакам		
Тема 2. Доходный подход в оценке земельных участков	Содержание учебного материала	2	ОК 09 ПК 4.2
	1. Метод капитализации дохода		
	2. Метод остатка для земли		
	3. Метод предполагаемого использования		
	Практические занятия	2	
	1. Расчет стоимости земельного участка методом капитализации дохода		
	2. Расчет стоимости земельного участка методом остатка для земли		
	3. Расчет стоимости земельного участка методом предполагаемого использования		
	Самостоятельная работа	10	
		Используя рекомендованную литературу и Интернет-ресурсы подготовить собрать и проанализировать информацию, необходимую для расчета стоимости земельного участка доходным подходом	
Тема 3. Сравнительный подход в оценке земельных участков	Содержание учебного материала	4	ОК 09 ПК 4.2
	1. Метод сравнения продаж		
	2. Метод выделения		
	3. Метод распределения		
	Практические занятия	4	
	1. Расчет стоимости земельного участка методом сравнения продаж		
	2. Расчет стоимости земельного участка методом распределения		
	3. Расчет стоимости земельного участка методом выделения		
	Самостоятельная работа	8	

		Используя рекомендованную литературу и Интернет-ресурсы подготовить собрать и проанализировать информацию, необходимую для расчета стоимости земельного участка сравнительным подходом		
Тема 4. Затратный подход в оценке земельных участков		Содержание учебного материала	2	ОК 09 ПК 4.2
	1.	Метод расчета на основе затрат на воспроизводство или замещение инфраструктуры		
	2.	Метод расчета на основе условий инвестиционных контрактов		
		Практические занятия	2	
	1.	Расчет стоимости земельного участка методом расчета на основе затрат на воспроизводство или замещение инфраструктуры		
	2.	Расчет стоимости земельного участка методом расчета на основе условий инвестиционных контрактов		
		Самостоятельная работа	6	
		Используя рекомендованную литературу и Интернет-ресурсы подготовить собрать и проанализировать информацию, необходимую для расчета стоимости земельного участка затратным подходом		
Тема 5. Вывод итоговой величины стоимости		Содержание учебного материала	2	ОК 09
	1.	Факторы, влияющие на величину стоимости		
	2.	Порядок определения итоговой величины стоимости		
	3.	Порядок составления отчета об оценке		
		Практические занятия	2	
	1.	Субъективное взвешивание		
	2.	Математическое взвешивание		
	3.	Составление отчета об оценке стоимости земельного участка		
	Самостоятельная работа	10		
		Проработка учебного материала (по конспектам лекций, учебной и научной литературы) по оценочной деятельности. Работа с законодательной базой: изучение прав, обязанностей участников оценочных отношений Анализ статистических и фактических материалов, составление выводов на основе проведенного анализа		
Всего:			234	
Производственная практика	Виды работ			
	1. Ознакомление с местом практики		108	ОК 01 ОК 02

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Сбор данных по функциональных обязанностях ведущих отделов 3. Проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты 4. Планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние. 5. Осуществлять меры по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения. 6. Определение целей оценки и вида стоимости 7. Описание объекта. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования. 8. Определение рыночной стоимости недвижимости рыночным подходом. 9. Согласование результатов и итоговое согласование о рыночной стоимости объекта 10. Оформление отчета 		<p>ОК 07 ОК 09 ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4</p>
Всего	108		

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому

обеспечению

Реализация профессионального модуля обеспечена наличием учебного кабинета «Основы геологии, геоморфологии и почвоведения», кабинета «Экологии и охраны окружающей среды»,

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест:

- рабочие столы и стулья для обучающихся;
- рабочий стол и стул для преподавателя;
- доска классная магнитно-маркерная;
- комплект учебно-методической документации.

Технические средства обучения:

- персональный компьютер;
- презентационное оборудование (экран, интерактивная доска, мультимедиа проектор).

Лаборатория «Информационные технологии в профессиональной деятельности»

Основное оборудование: компьютеры с профессиональным программным обеспечением для обработки землеустроительной, градостроительной и кадастровой информации с выходом в интернет, проектор, экран.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Список нормативно-правовых актов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ : [ред. 01.05.2024]. – URL: www.consultant.ru.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации : Федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ: [ред. 11.03.2024]. – URL: www.consultant.ru.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации: Федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ : [ред. 25.04.2024]. – URL: www.consultant.ru.
4. Земельный кодекс Российской Федерации:: Федер. закон РФ от 25.10.2001 г. № 136–ФЗ : (ред. от 14.02.2024). – URL: www.consultant.ru.
5. Об особо охраняемых природных территориях : Федер. закон РФ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ : (ред. от 01.01.2023) // СПС «КонсультантПлюс».
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая): Федер. закон РФ от 31.07.1998 г. № 146–ФЗ : (ред. от 23.03.2024). – URL: www.consultant.ru.

7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая): Федер. закон РФ от 05.08.2000 г. № 117–ФЗ : (ред. от 22.04.2024]. – URL: www.consultant.ru.

8. О государственной регистрации недвижимости : Федер. закон РФ от 13.07.2015 г. №218-ФЗ : (ред. от 01.05.2024) // СПС «КонсультантПлюс».

9. О кадастровой деятельности : Федер. закон РФ от 24.07.2007 г. №221-ФЗ : (ред. от 24.07.2023) // СПС «КонсультантПлюс».

10. Об оценочной деятельности в Российской Федерации : Федер. закон РФ от 29.07.1998 г. № 135–ФЗ : (ред. от 14.02.2024]. – URL: www.consultant.ru.

1. Об утверждении Правил определения платы для физических лиц, не проживающих в населенных пунктах, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, за посещение особо охраняемых природных территорий и установления случаев освобождения от взимания платы : Постановление Правительства РФ от 13.06.2020 г. № 1039 // СПС «КонсорциумКодекс».
2. Положение о государственном природном заказнике регионального значения с комплексным (ландшафтным) профилем «Кирейский» : Постановление Правительства Иркутской области от 26.08.2016 г. № 522-пп // СПС «КонсорциумКодекс».
3. Об утверждении Положения о порядке образования особо охраняемых природных территорий и иных особо охраняемых территорий регионального значения : Постановление правительства Иркутской области от 02.09.2016 г. № 542-пп : (ред. от 15.04.2022) // СПС «КонсорциумКодекс».

Основная литература

1. Иванов А. Н. Охраняемые природные территории : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. Н. Иванов, В. П. Чижова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 185 с.

2. Кустышева И. Н. Мониторинг земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 96 с.

3. Охрана природы : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. С. Иванов, А. С. Чердакова, В. А. Марков, Е. А. Лупанов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 247 с.

4. Родионов А. И. Охрана окружающей среды: процессы и аппараты защиты атмосферы : учебник для среднего профессионального образования / А. И. Родионов, В. Н. Клушин, В. Г. Систер. — 5-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 201 с.

5. Скопичев В. Г. Экологические основы природопользования : учебное пособие / В. Г. Скопичев. — 2-е изд. — Санкт-Петербург : Квадро, 2021. — 392 с.

Дополнительная литература

1. Заболотнев Н.Н. Оценка эффективности государственной политики в области охраны окружающей среды // Вестник Югорского государственного университета. — Электрон. дан. — 2015. — № 4. — С. 63-66.

2. Сулин М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учеб. пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2018. — 368 с.

Электронные ресурсы

1. Электронно-библиотечная система «Лань». - URL: <https://e.lanbook.com/>

2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». -URL: <https://znanium.com/>

3. Научная электронная библиотека «eLibrary». - URL: <https://elibrary.ru/>Электронная научная библиотека elibrary. — URL: <http://www.elibrary.ru>.

4. Сайт федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. – URL: <https://rosreestr.ru>.

5. Министерство юстиции Российской Федерации (Нормативно-правовые акты). – URL: <http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html>

6. Информационно справочная система об особо-охраняемых природных территориях. – URL: <http://oopt.info/>

3.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Освоение модуля предусматривает:

– выполнение обучающимся практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров;

– освоение обучающимся программы модуля в условиях созданной соответствующей образовательной среды в образовательном учреждении или в профильных организациях;

– проведение учебной практики для получения первичных профессиональных умений в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

Образовательное учреждение обеспечено необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

При освоении модуля предусматриваются групповые и индивидуальные консультации.

Освоение модуля обеспечивается учебно-методической документацией по всем междисциплинарным курсам модуля. Каждый обучающийся имеет доступ к базам данных и библиотечным фондам образовательного учреждения. Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к сети Интернет.

Внеаудиторная работа сопровождается методическим обеспечением.

Освоение профессионального модуля предшествуют изучение следующих дисциплин:

Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве
Основы ведения единого государственного реестра недвижимости
Определение кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости
История России
Безопасность жизнедеятельности
Здания и сооружения
Основы экономики организации, менеджмента и маркетинга
Рынок земли и недвижимости

3.4.Перечень занятий, проводимых в активных и интерактивных формах МДК 04.01

Охрана земель ресурсов и окружающей среды

Общее количество аудиторных часов – **52 часов**

Занятия в активных и интерактивных формах – **6 часов (11,53 %)**

№	Тема занятия	часы	Форма проведения
1	Разработка плана мероприятий по охране окружающей среды, программы повышения экологической эффективности на примере конкретного объекта».	6	Анализ конкретных ситуаций

МДК 04.02

Мониторинг земель

Общее количество аудиторных часов – **55 часов**

Занятия в активных и интерактивных формах – **4 часов (7,27 %)**

№	Тема занятия	часы	Форма проведения
1	Ликвидация накопленного вреда окружающей среде	2	Просмотр и обсуждение видеофильмов
2	Объекты охраны окружающей среды. Загрязняющие вещества.	2	Анализ конкретных ситуаций

МДК 04.03

Оценка земельных участков

Общее количество аудиторных часов – **52 часов**

Занятия в активных и интерактивных формах – **4 часов (7,69 %)**

№	Тема занятия	часы	Форма проведения
1	Национальные стандарты оценки	2	Презентации с использованием различных вспомогательных средств
2	Сбор и анализ информации об объектах аналогах	2	Творческое задание

3.5. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по ПМ **Осуществление контроля использования и охраны земельных**

ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель:

- наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю преподаваемых разделов модуля;
- опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы;
- повышение квалификации, в том числе прохождение стажировки в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Руководителями практики от учебного заведения должны быть преподаватели общепрофессиональных дисциплин и профессионального модуля.

Руководители практики должны:

- иметь практический опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы;
- нести ответственность за освоение студентами профессиональных и общих компетенций;
- оказывать квалифицированную помощь студентам и давать профессиональные наставления;
- контролировать деятельность обучающихся по выполнению ими своих обязанностей.

**4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

Код	Содержание	Основные показатели оценки	Методы оценки
ПК 4.1.	Проводить проверки и обследования объектов в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации.	Демонстрация знаний перечня загрязняющих веществ и требований законодательства в сфере защиты окружающей среды	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - тестирование; - защиты практических работ. Промежуточная аттестация в форме практических ситуаций в рамках квалификационного экзамена. Защита отчета по производственной практике.
ПК 4.2	Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.	Демонстрация знаний нормативов качества окружающей среды, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду. Определение состава почв.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - тестирование; - защиты практических работ. Промежуточная аттестация в форме практических ситуаций в рамках квалификационного экзамена. Защита отчета по производственной практике.
ПК 4.3	Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.	Демонстрация знаний по постановке на государственный учет объектов, оказывающих	Экспертное наблюдение выполнения практических работ.

		негативное воздействие на окружающую среду	Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - тестирование; - защиты практических работ. Промежуточная аттестация в форме практических ситуаций в рамках квалификационного экзамена. Защита отчета по производственной практике.
ПК 4.4.	Разрабатывать природоохранные мероприятия	Составление плана природоохранных мероприятий на конкретный объект	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - тестирование; - защиты практических работ. Промежуточная аттестация в форме практических ситуаций в рамках квалификационного экзамена. Защита отчета по производственной практике.
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - контрольные работы по темам; - тестирование; - защиты практических работ.
ОК 02.	Осуществлять поиск,	Демонстрация знаний	Экспертное

	анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации	наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - доклад; - контрольные работы по темам; - тестирование; - защиты практических работ.
ОК 06.	ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, применять стандарты антикоррупционного поведения.	Проведение мероприятий по профориентации в общеобразовательных организациях.	Проверка и защита выполнения профессиональных работ.
ОК 07	ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Демонстрация знаний правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; путей обеспечения ресурсосбережения.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; - доклад; - контрольные работы по темам; - тестирование; - защиты практических работ.
ОК 09.	ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации.	Проверка и защита выполнения профессиональных работ.

Составители программы: Кобелева А.Н., Диденко Л.В., Шипнягова Л.В.